

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 242/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024; Bản án số 36/2025/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 903/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1968/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-THADS.KV10 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 470/2026/029 ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và thẩm định giá PGL Thành Nam.

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản kê biên ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), địa chỉ trụ sở: Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ liên hệ: Số 47, đường 30 tháng 4, ấp Mỹ An 3, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 40, tờ bản đồ số: 58 (bản đồ chính quy), diện tích: 81,0 m² (Bằng chữ: Tám mươi một phẩy không mét vuông). Địa chỉ thửa đất: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp). Mục

đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 954357 số vào sổ cấp GCN: CS04357 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/11/2019 cho ông Trịnh Hoàng Nhân.

Giá trị tài sản (I): 1.400.166.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 (Xây dựng khoảng năm 2019); Diện tích xây dựng: 81,0 m² (4.5mx18m)

Mô tả chi tiết:

- Nhà kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái lợp tole;
- Tường dán gạch men, chiều cao 1,6m; phần còn lại sơn P;
- La phong: Thạch cao 60x60
- Kết cấu căn nhà gồm: 02 phòng ngủ, loại cửa phòng ngủ bằng gỗ; 01 nhà vệ sinh, loại cửa nhôm kính;
- Cửa sau: Loại cửa kéo Đài Loan;
- Cửa trước: cửa nhôm, kính; lớp cửa kéo ngoài, loại cửa kéo Đài Loan;
- * Ghi chú: Tài sản kê biên bao gồm toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền và phục vụ trực tiếp cho căn nhà.

Giá trị tài sản (II): 337.258.890 đồng (Ba trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm chín mươi đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá (I + II) là: 1.737.424.890 đồng.

Làm tròn: 1.737.425.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (tiêu chí ưu tiên, không mang tính loại trừ):

5.1 - Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

5.2 - Có khả năng phối hợp với tổ chức hành nghề công chứng hoặc bố trí Công chứng viên tham gia chứng kiến phiên đấu giá khi xét thấy cần thiết, nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch và hạn chế khiếu nại, tranh chấp (có tài liệu chứng minh kèm theo nếu có).

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đủ điều kiện theo các tiêu chí nêu trên, có nhu cầu tham gia, đề nghị nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên theo nội dung thông báo này.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 - Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
- 2 - Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia;
- 3 - Biểu giá dịch vụ đấu giá tài sản;
- 4 - Biểu giá dịch vụ công chứng và chi phí thông báo đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng;
- 5 - Bảng tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá (*Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp*);

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai trên Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 47, đường 30 tháng 4, ấp Mỹ An 3, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (liên hệ Chấp hành viên Võ Văn Thiện– Số điện thoại: 0984.018.770 hoặc Thư ký giúp việc: Nguyễn Văn Nhân - Số điện thoại: 0384.244.079)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện